

---

# 中关村论坛永久会址主会场项目地块 土壤污染状况调查报告

(公示版)

---

## 1 项目概述

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第 59 条规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。土壤污染状况调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门，由地方人民政府生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审。”

2022 年 6 月 11 日，中关村论坛永久会址主会场项目设计方案取得“多规合一”协同平台初审意见，2022 年 6 月 14 日取得北京市海淀区发展和改革委员会的立项申请。2022 年 6 月 23 日申请更换完不动产权证书，面积 60783.76 平方米。

中关村论坛永久会址主会场项目地块用地范围面积 60783.76 m<sup>2</sup>，东至万泉河路，南至规划西苑南路，北至规划西苑医院南街，西至国家安全部、海淀镇政府。现状为林地、商业用地等，后期将建设为中关村论坛会址（集体产业），规划用地性质为公共管理与公共服务设施用地。因此，建设单位中街（北京）开发建设有限公司委托宝航环境修复有限公司开展本次土壤污染状况初步调查工作，查明该地块是否存在土壤及地下水污染情况，编制《中关村论坛永久会址主会场项目地块土壤污染状况调查报告》，为后续地块开发过程环境管理工作提供技术依据与支撑。

## 2 污染识别结论

根据上述地块污染识别结果，地块内历史上存在疑似污染行为，可能对土壤及地下水产生环境影响。应进行第二阶段土壤污染状况调查采样工作进一步查明是否存在污染。

地块内现状无疑似污染源。

地块内历史疑似污染区域为广汽本田 4S 店面积约 6497m<sup>2</sup>，生产活动包括汽车维修喷漆、清洗，重点关注污染源为维修车间 1、维修车间 2、危废间及其装卸区和事故车辆停放处。维修车间 1 和维修车间 2 可能产生的污染为废零部件、废金属边角料、废润滑油、漆渣、油漆桶、废活性炭、废过滤棉以及车辆和地面清洗废水，洗车间可能产生的污染主要为车辆清洗废水。危废间及其装卸区可能的污染主要来源于危险废物装卸过程的撒漏。洗车间内排水沟和附近管道可能存在因管线老化等产生的废水泄漏。事故车辆堆放处可能存在机油泄漏和零部件堆

---

放。识别污染物包括重金属、苯系物和石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）。第二阶段土壤污染状况调查重点在该区域布设采样点。

将历史上不存在工业生产行为或仅销售使用的区域识别为非生产区域，主要为绿地、办公楼、商场停车场、仓储、物流以及仅作为营销点的设备租赁及销售企业，其历史上无工业生产活动，基本不涉及有毒有害物质，环境污染可能性较低，识别为本项目调查范围的其他区域，在可能受到周边环境影响的位置布设初步采样点位。项目红线范围内除疑似污染区域外均为非生产区域。

地块周边历史和现状无疑似污染源。

### 3 地块土壤地下水环境调查结论

本次调查共布设 20 个土壤采样点(包含 3 个对照点)和 3 口地下水监测井，共送检土壤样品 65 个（含平行样 7 个），地下水样品 4 个（含平行样 1 个）。

地块内土壤样品检出的污染物浓度均未超过二类用地筛选值。

地块内地下水样品检测指标中重金属、无机物、石油烃均未超过相对应的标准限值。

地块土壤及地下水环境质量满足后续开发建设用地环境质量要求，地块不需要列入北京市污染地块名录。